

Potrivit Legii medierii (L. 192/2006), după ce partile au depus acordul de mediere la instanța, aceasta ia act de acordul partilor și pronunță de îndată hotărârea judecătorească.

Astfel, dacă partile depun înainte de termen acordul de mediere, instanța va lua act de acordul partilor în camera de consiliu.

Acordul de mediere poate fi depus chiar și la termenul stabilit de instanța, situație în care se ia act de acordul partilor și se pronunță soluția, în conformitate cu acordul de mediere.

O astfel de situație am avut și eu, la Judecătoria sectorului 4.

Partile aveau termen de infatisare în data de 2 martie. În data de 1 martie, s-a încheiat acordul de mediere cu privire la partaj (partaj bunuri comune) iar a doua zi, la termen, partile s-au prezentat cu acordul de mediere. Instanța a luat act de acordul partilor și a încuviințat acordul de mediere, pronunțând hotărârea judecătorească. A doua zi a și apărut, în sinteză, soluția dată, pe sit-ul instanței.

Soluție: „Admite cererea. Ia act de înțelegerea părților. Consfințește acordul de mediere încheiat între părți la data de 01.03.2011. Cu recurs în 15 zile de la comunicare. Pronunțată în °edință publică, azi, 02.03.2011”

(<http://portal.just.ro/InstantaDosar...>).

**IMPORTANT:** Publicat cu acordul clientilor!

Având în vedere că este un caz de partaj, partile ar fi trebuit să plătească celebra taxă de timbru de 3% din valoarea bunurilor. În cazul de față, clienții mei nu au mai plătit această taxă de timbru.

Un alt acord ce a fost încuviințat „de îndată”, a fost un acord ce a avut drept obiect stabilirea legăturilor personale ale părinților cu minorul (stabilire program vizitare minor. Hotărârea a fost pronunțată de către Tribunalul București.

Iată soluția dată în data de 16.02.2011:

„Admite apelul. Schimba în parte sentința. Stabilește că legăturile personale ale tatălui GLG cu minorul GRC să se desfășoare conform Acordului de mediere din 04 februarie 2011 încheiat între părți. Mentine restul dispozițiilor sentinței. Definitivă. Cu recurs.”

Prin urmare, ceea ce afirmam în repetate rânduri, prin mediere se economisește foarte mult timp, stresul este redus și, deloc de neglijat, costurile sunt și ele diminuate.

Avantajele partajului la mediator

Printre numeroasele dificultăți care apar în cazul unui divorț, partajul bunurilor comune rămâne un subiect ce ridică mereu probleme, îngreunând finalizarea eficientă și rapidă a întregului proces.

Dacă până acum nu exista o cale mai ușoară și mai puțin costisitoare al partajului bunurilor decât apelarea la instanța, astăzi puteți beneficia de serviciile de mediere care vă scutesc de orice complicații.

Medierea oferă garanția că se poate ajunge la o înțelegere între soți cu privire la modul concret de

impartire a tuturor bunurilor dobandite in timpul casatoriei, intr-un timp scurt si fara costuri ridicate.

In cadrul medierii este acceptata orice modalitate de impartire a bunurilor. Se poate negocia absolut orice bun, mobil sau imobil, fara a fi nevoie de acte doveditoare de proprietate. Cel mai important aspect este ca dumneavoastra decideti cum sa le impartiti.

Prin intermediul mediatorului, impartirea bunurilor comune devine astfel un proces simplificat, ce ne scapa de chemari in instanta, taxe inutile si timp indelungat.

Partajul bunurilor prin mediere se realizeaza conform intelegerii partilor implicate, si este consfintit printr-un Acord de mediere care va insoti cererea de divort si de partaj.

De asemenea, medierea este foarte eficienta si in cazul partajului bunurilor dobandite prin mostenire. De regula, in aceste situatii, membrii familiei, rude, frati/ surori sunt foarte afectati si pot fi cuprinsi de invidie sau ranchiuna, amplificand astfel luarea unei decizii corecte. Insa cu ajutorul unui mediator, exista mari sanse de a nu ramane dusmani pe viata cu rudele, si de a face raposatului o pomeneala unde pun capat discutiilor interminabile dintre ei.

Medierea ofera garantia unei negocieri desfasurate in cea mai mare discretie.

Este mai putin costisitoare din punct de vedere financiar, si va poate scuti de chemarile repetate in instanta.

Acum puteti profita, asadar de aceasta modalitate convenabila de partaj al bunurilor comune.

Daca doriti sa aflati mai multe despre serviciile de mediere, nu ezitati sa va abonati la newsletter, pentru a primi cele mai actuale informatii.

## Partaj divort – partajarea bunurilor comune dobandite in timpul casatoriei

In cadrul procesului de divort, cei doi soti pot solicita si efectuarea partajarii bunurilor comune dobandite in timpul casatoriei, respectiv a efectuarii partajului.

Partajul se poate efectua si dupa ce hotararea de divort a ramas definitiva, deoarece este o actiune imprescriptibila, prin urmare nu are importanta cat timp a trecut de la divort si pana la introducerea actiunii de partaj.

In procesul de partaj, bunurile comune sunt bunurile dobandite in timpul casatoriei de oricare dintre soti, cu exceptia acelor pe care legea le declara ca fiind bunuri proprii ale unuia dintre acestia.

Potrivit art. 31 din Codul Familiei sunt bunuri proprii ale fiecarui sot:

bunurile dobandite inainte de incheierea casatoriei

bunurile dobandite in timpul casatoriei prin mostenire, legat sau donatie, afara numai daca dispunatorul a prevazut ca ele vor fi comune

bunurile de uz personal si cele destinate profesiei unuia dintre soti

bunurile dobandite cu titlu de premiu sau recompensa, manuscritele stiintifice sau literare, schitele si proiectele artistice, proiectele de investitii si inovatii, precum si alte asemenea bunuri

indemnizatia de asigurare sau despagubirea pentru pagube pricinuite persoanei

valoarea care reprezinta si inlocuieste un bun propriu sau bunul in care a trecut aceasta valoare

Impartirea bunurilor comune prin partaj se poate face prin invoiala sotilor sau prin hotarare judecatoreasca.

Partaj prin acord

In timpul procesului de divort, cei doi sotii pot ajunge la un acord cu privire la impartirea bunurilor comune dobandite in timpul casatoriei, solicitand instantei care judeca divortul efectuarea partajului si luarea in considerare a invoielii lor.

Intelegerea celor doi sotii cu privire la impartirea bunurilor comune rezultate din casatorie se redacteaza intr-un document juridic numit tranzactie.

Sotii pot conveni sa imparta fie toate bunurile comune, fie numai o parte dintre ele.

Partaj fara acord – impartirea bunurilor comune prin hotarare judecatoreasca

Daca sotii nu se inteleg cu privire la impartirea bunurilor comune, atunci, la cererea oricarui dintre sotii, va decide, in aceasta privinta, instanta de judecata.

Impartirea bunurilor comune de catre instanta se poate cere odata cu divortul de catre sotul reclamant, sau de catre parat prin cerere reconventionala, precum si separat, prin actiune proprie dupa ce desfacerea casatoriei s-a realizat.

Partajul se va efectua de catre instanta de judecata pe baza dovezilor si a sustinerii punctelor de vedere ale celor doua parti.

Instanta va stabili cota-parte ce se cuvine fiecaruia dintre sotii in raport cu contributia sa la dobandirea si conservarea bunurilor comune.

Cand nu se poate determina contributia fiecaruia dintre sotii in dobandirea bunurilor comune, atunci instanta poate imparti bunurile comune in parti egale intre sotii. In stabilirea aportului fiecarui sot la dobandirea bunurilor comune se va lua in considerare si munca femeii depusa in gospodarie si pentru cresterea copiilor.

Stabilirea contributiei fiecarui sot la dobandirea bunurilor comune se poate face prin orice mijloace de proba inclusiv probe cu martori si prezumtii, deoarece este vorba de dovedirea unei situatii de fapt.

Printre probele ce se administreaza in procesul de partaj, mentionam:

facturi, chitante, documente fiscale

martori

contracte

Asistenta unui avocat in procesul de partaj este mai mult decat recomandata, acesta oferindu-va servicii necesare sustinerii sanselor in mod corect.